



नगर निगम जयपुर हैरिटेज

(हवामहल के पीछे, बडी चौपड)

Form 1A: भवन स्वीकृति हेतु आवेदक पत्र (आवेदक द्वारा भरा जाये)
Building Approval Form (to be filled by applicant)

आवेदक का/के नाम Applicant's Name(s)	
पूर्ण पता, मोबाईल व ई-मेल आई.डी. इत्यादि Contact details	
पता Address	

	क्षेत्रफल Area (m ²)	ऊंचाई Height (m)	उपयोग Use
तहखाना Basement			
भूमि तल Ground Floor			
पहली मंज़िल First Floor			
दूसरी मंज़िल Second Floor			
तीसरी मंज़िल Third Floor			
अन्य (निर्दिष्ट करें) Others (specify)			
भूखण्ड का क्षेत्रफल Plot Area (m ²)		भवन की ऊंचाई Building Height (m)	
सम्पर्क सड़क का नाम और चौड़ाई Approach Road Name and Width			

संलग्न दस्तावेज Attached Documents

फोटोग्राफ (ऐतिहासिक और/या मौजूदा साइट और आसपास के क्षेत्र) Photographs (historic and/or existing site and surroundings)	<input type="checkbox"/>
स्थान की स्थिति का प्लान/गुगल पर स्थिति दर्शाते हुये और साइट योजना Google Location and Site Plan	<input type="checkbox"/>
मौजूदा स्थल मानचित्र Architectural drawings of existing structure	<input type="checkbox"/>
प्रस्तावित मानचित्र (निर्माण सामग्री के विवरण के साथ) Architectural drawings of proposed structure with material specifications and details	<input type="checkbox"/>
स्वामित्व सत्यापन संबंधी दस्तावेज Ownership verification documents	<input type="checkbox"/>
अन्य (निर्दिष्ट करें) Others (specify)	

प्रस्ताव के प्रकार Type of Proposal	<input type="checkbox"/> विस्तार Extension	<input type="checkbox"/> बाहरी परिवर्तन External modification	<input type="checkbox"/> आंतरिक परिवर्तन Internal modification
	<input type="checkbox"/> मरम्मत / संरक्षण Repair/Conservation	<input type="checkbox"/> नया निर्माण New Construction	<input type="checkbox"/> अन्य Others
विवरण Description			

In case of demolition

विध्वंस का विवरण Type of demolition	<input type="checkbox"/> पूर्ण विध्वंस Total demolition	<input type="checkbox"/> आंशिक विध्वंस Partial demolition	<input type="checkbox"/> अन्य Others
क्षेत्रफल Area of demolition		विध्वंस का कारण Reason	

विवरण Remarks	
------------------	--

मेरे द्वारा उपविधियों व नियमों के समस्त प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जावेगी। यदि मेरे द्वारा इन उपविधियों के विपरित यदि कोई निर्माण किया जाता है तो जयपुर नगर निगम हैरिटेज कार्यवाही करने के लिए अधिकृत होगी एवं उक्त कार्यवाही के दौरान हुए खर्च का वहन मेरे द्वारा किया जायेगा।

I shall assure compliance with the applicable byelaws and regulations. In case of violation of the byelaws, the Jaipur Nagar Nigam Heritage is authorized to take appropriate action, for which I shall bear the expenses.

आवेदक के हस्ताक्षर Signature of applicant(s)		दिनांक Date



नगर निगम जयपुर हैरिटेज

(हवामहल के पीछे, बडी चौपड)

Form 2A: भवन स्वीकृति हेतु चैकलिस्ट (ज़ोन ऑफिस द्वारा भरा जाये)

Checklist for Building Approval (to be filled by Zone Office)

आवेदक का / के नाम Applicant's Name(s)	
पता Address	
पूर्ण पता, मोबाईल व ई-मेल आई.डी. इत्यादि Contact details	
वार्ड संख्या एवं ज़ोन Ward no. and Zone	

भूखण्ड का क्षेत्रफल Plot Area (m ²)		भवन की ऊंचाई Building Height (m)	
भवन का विवरण Description			
प्रस्तावित बी.ए.आर. Proposed BAR (m ²)		प्रस्तावित ऊंचाई Proposed Height (m)	
मौजूदा उपयोग Existing Use		प्रस्तावित उपयोग Proposed Use	

भूखण्ड का पूर्व में कोई उपविभाजन / संयुक्तकरण का विवरण Description of plot subdivision/ consolidation		मौके पर कब्जा / स्वामित्व की स्थिति Occupancy/ ownership status	
बिना अनुमति की निर्माण Construction without permission			

प्रस्तावित के प्रकार Type of Proposal	<input type="checkbox"/> विस्तार Extension	<input type="checkbox"/> बाहरी परिवर्तन External modification	<input type="checkbox"/> आंतरिक परिवर्तन Internal modification
	<input type="checkbox"/> मरम्मत / संरक्षण Repair/Conservation	<input type="checkbox"/> नया निर्माण New Construction	<input type="checkbox"/> अन्य Others

प्रस्ताव का विवरण Proposal Description			
---	--	--	--

पार्किंग उपलब्ध कराये गये (_____ m ² _____ ECS) Parking	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

वृक्षारोपण क्षेत्र (_____ m ²) Plantation	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

सौर ऊर्जा पैनल उपलब्ध कराये गये (_____ m ²) Solar Panels	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

सेनेट्री लेन (गली) उपलब्ध कराये गये (_____ m) Sanitary Lane	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

सेटबैक Setbacks	(_____ m) समने Front setback	(_____ m) पार्श्व Side setbacks	(_____ m) भवन/भूखण्ड के पीछे Rear setback
मूल भवन में चौक की संख्या व उनकी नाप Courtyards – number and dimensions			

संलग्न दस्तावेज Attached Documents:

स्थल निरीक्षण रिपोर्ट Site Inspection Report (Form 2B)	<input type="checkbox"/>
Ownership Verification Report (Form 2C)	<input type="checkbox"/>
अन्य (निर्दिष्ट करें) Others (specify)	
टिप्पणि Comments	

हस्ताक्षर Signatures	उपायुक्त जोन Deputy Comm. Zone	सहायक नगर नियोजक Assistant Town Planner	कनिष्ठ अभियंता Junior Engineer
दिनांक Date			



नगर निगम जयपुर हैरिटेज

(हवामहल के पीछे, बडी चौपड)

Form 2B: भवन स्वीकृति हेतु चैकलिस्ट (द्वारा भरा जाये)

Site Inspection Report (to be filled by Zone Office)

आवेदक का/के नाम Applicant's Name(s)	
पता Address	

Plot Size (mxm)		भूखण्ड का क्षेत्रफल Plot Area (m ²)	
भूखण्ड निर्मित क्षेत्रफल Built-up Area (m ²)		भवन की ऊंचाई Building Height (m)	
मौजूदा उपयोग Existing Use			
भवन का विवरण Description			

भूखण्ड का पूर्व में कोई उपविभाजन/संयुक्तकरण का विवरण Description of plot subdivision/ consolidation		मौके पर कब्जा/ स्वामित्व की स्थिति Occupancy/ ownership status	
बिना अनुमति की निर्माण Construction without permission			

संलग्न दस्तावेज Attached Documents:

भूखण्ड/भवन के चारों ओर से फोटो Photographs of the site and all structures	<input type="checkbox"/>
स्थान की स्थिति का प्लान/गुगल पर स्थिति दर्शाते हुये और साइट योजना Google Location and Site Plan	<input type="checkbox"/>
अन्य (निर्दिष्ट करें) Others (specify)	

हस्ताक्षर Signature		दिनांक Date



नगर निगम जयपुर हैरिटेज

(हवामहल के पीछे, बडी चौपड)

Form 2C: **चैकलिस्ट (द्वारा भरा जाये)**
Ownership Verification (to be filled by Zone Office and Records)

आवेदक का/के नाम Applicant's Name(s)	
पता Address	

(TO BE ADDED)

आवेदक द्वारा निर्धारित प्रपत्र में आवेदन पत्र के साथ निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं:-

1. आवेदित भूखण्ड के संबंध में प्रस्तुत किये जाने वाले प्लान ऑफ़ राईट्स (स्वामित्व दस्तावेज)

.....
.....
.....
.....
.....

जो पत्रावली में पृष्ठ संख्या.....से.....पर संलग्न हैं।

2. प्रारूप-2 में शपथ पत्र (सादे कागज पर)
3. प्रारूप-3 में क्षतिपूर्ति-बंधपत्र (100/-रुपये के स्टाम्प पर)
4. भूखण्ड/भवन का साईट प्लान मय की-मैप तीन प्रतियों में
5. आवेदक का फोटोयुक्त पहचान-पत्र
6. आवेदित मकान की फोटो आवेदक के साथ
7. यदि मकान पुरतैनी है तो 50/- रुपये के स्टाम्प पर पारिवारिक सजरा एवं शेष सदस्यों का आवेदक के पक्ष में समर्पण/सहमति पत्र।

प्रस्तुत दस्तावेजों के अनुसार आवेदन निम्न में से किसी एक श्रेणी में आता है:-

1. पुराना आबादी क्षेत्र/सिटी सर्वे
2. राजा/महाराजाओं द्वारा काटी गई कॉलोनी
3. गैर-कृषिक खातेदारी भूमि
4. ग्रामीण/नगरीय क्षेत्र भूमि रूपान्तरण आदेश



नगर निगम जयपुर हैरिटेज

(हवामहल के पीछे, बडी चौपड)

Form 2B: भवन स्वीकृति हेतु चैकलिस्ट (हैरिटेज सेल द्वारा भरा जाये)
Checklist for Building Approval (to be filled by Heritage Cell)

आवेदक का/के नाम Applicant's Name(s)	
पता Address	

हैरिटेज महत्व Heritage Significance	<input type="checkbox"/> Graded Building ()	<input type="checkbox"/> Heritage Walk Route	<input type="checkbox"/> Main Bazar
	<input type="checkbox"/> Conservation Area	<input type="checkbox"/> अन्य Others	
संपत्ति का विवरण Description of property			

प्रस्ताव का प्रकार Type of Proposal	<input type="checkbox"/> विस्तार Extension	<input type="checkbox"/> बाहरी परिवर्तन External modification	<input type="checkbox"/> आंतरिक परिवर्तन Internal modification
	<input type="checkbox"/> मरम्मत / संरक्षण Repair/Conservation	<input type="checkbox"/> नया निर्माण New Construction	<input type="checkbox"/> अन्य Others
प्रस्ताव का विवरण Description of proposal			
Description of demolition (if any)			

उपनियमों और दिशा-निर्देशों का पालन Adherence to byelaws, regulations, etc.	
---	--

टिप्पणी Comments	
---------------------	--



नगर निगम जयपुर हैरिटेज

(हवामहल के पीछे, बडी चौपड)

Form 3A: (ATP द्वारा भरा जाये)

Building Approval Agenda (to be filled by ATP, Heritage Cell)

आवेदक का/के नाम Applicant's Name(s)	
पता Address	

मौके की स्थिति Site Observations	
-------------------------------------	--

Ownership Details	
-------------------	--

प्रस्ताव का विवरण Proposal Details	
---------------------------------------	--

मौजूदा उपयोग Existing Use		प्रस्तावित उपयोग Proposed Use	
------------------------------	--	----------------------------------	--

भवन की ऊंचाई Existing Height (m)		प्रस्तावित ऊंचाई Proposed Height (m)	
-------------------------------------	--	---	--

Conditions for Approval	
-------------------------	--

Modifications to Original Application	
---------------------------------------	--

टिप्पणि Comments	
---------------------	--

हस्ताक्षर Signature			
------------------------	--	--	--

Form 4A: (द्वारा भरा जाये)

Application Fee Structure (to be filled by zone office)

आवेदक का/के नाम Applicant's Name(s)			
पता Address			
भूखण्ड का क्षेत्रफल Plot Area (m ²)		भवन की ऊंचाई Building Height (m)	

Application Fee (one time)	₹
Inspection Fee (per sqm)	₹
Approval Fee (per sqm)	₹
Completion Fee (per sqm)	₹
Basic Services (per sqm)	₹
Other Charges	
Total Application Fee	₹

हस्ताक्षर Signature		दिनांक Date

	Repair or conservation	New construction, extension or modification		
		Residential	Mixed/Institutional	Commercial
Application Fee (one time)	200	500	750	1000
Inspection Fee (per sqm)	5	15	30	45
Approval Fee (per sqm)	10	25	50	75
Completion Fee (per sqm)	10	25	50	75
Basic Services (per sqm)	0	300	400	500

Terms and Conditions:

- Total Plot Area to be considered for calculation
- If tendering of fees as applicable is delayed by 60 days or more, 10% of the total fee shall be charged as late fees every following 30 days
- At the time of issuing Completion Certificate, incentives as a subsidy against Total Application Fee shall be provided for the following:
 - Rainwater harvesting infrastructure and/or solar panels (10%)
 - Adaptive reuse (10%)



नगर निगम जयपुर हैरिटेज

(हवामहल के पीछे, बडी चौपड)

Form 5A: निर्माण स्वीकृति (ज़ोन ऑफिस द्वारा भरा जाये)

Building Approval Permit (to be filled by Zone office)

पता Address	
वार्ड संख्या एवं ज़ोन Ward no. and Zone	

प्रस्ताव का प्रकार Type of Proposal	<input type="checkbox"/> विस्तार Extension	<input type="checkbox"/> बाहरी परिवर्तन External modification	<input type="checkbox"/> आंतरिक परिवर्तन Internal modification
	<input type="checkbox"/> मरम्मत / संरक्षण Repair/Conservation	<input type="checkbox"/> नया निर्माण New Construction	<input type="checkbox"/> अन्य Others
प्रस्ताव का विवरण Description of proposal			
Description of demolition (if any)			

Conditions to be met	
----------------------	--

Fees paid by applicant	
------------------------	--

टिप्पणि Comments	
---------------------	--

हस्ताक्षर Signatures	उपायुक्त ज़ोन Deputy Comm. Zone	
दिनांक Date		



नगर निगम जयपुर हैरिटेज

(हवामहल के पीछे, बडी चौपड)

Form 5B: (द्वारा भरा जाये)

Building Approval Permit for Display (to be filled by ?? zone office)

आवेदक का/के नाम Applicant's Name(s)	
पता Address	

निर्माण स्वीकृति क्रमांक Approval no.		निर्माण स्वीकृति दिनांक Approval date	
--	--	--	--

मौजूदा उपयोग Existing Use		प्रस्तावित उपयोग Proposed Use	
------------------------------	--	----------------------------------	--

भवन की ऊंचाई Existing Height (m)		प्रस्तावित ऊंचाई Proposed Height (m)	
-------------------------------------	--	---	--

प्रस्ताव का प्रकार Type of Proposal	<input type="checkbox"/> विस्तार Extension	<input type="checkbox"/> बाहरी परिवर्तन External modification	<input type="checkbox"/> आंतरिक परिवर्तन Internal modification
	<input type="checkbox"/> मरम्मत / संरक्षण Repair/ Conservation	<input type="checkbox"/> नया निर्माण New Construction	<input type="checkbox"/> अन्य Others
प्रस्ताव का विवरण Description of proposal			
Description of demolition (if any)			

हस्ताक्षर Signatures		
	उपायुक्त जोन Deputy Comm. Zone	
दिनांक Date		



नगर निगम जयपुर हैरिटेज

(हवामहल के पीछे, बडी चौपड)

Form 6A: (द्वारा भरा जाये)

Completion Checklist (to be filled by Zone office and verified by Heritage Cell)

निर्माण स्वीकृति क्रमांक Approval no.		निर्माण स्वीकृति दिनांक Approval date	
आवेदक का/के नाम Applicant's Name(s)			
पता Address			
प्रस्ताव का विवरण Description of proposal			

Byelaws and Architectural Control Regulations Checklist

Grading (_____)	Yes / No / NA
Building line/Ground coverage	Yes / No / NA
Courtyard retained	Yes / No / NA
Permissible Height	Yes / No / NA
पार्किंग उपलब्ध कराये गये (_____ m ² _____ ECS) Parking	Yes / No / NA
Signage	Yes / No / NA
Installation of ACs, pipes, wires, etc.	Yes / No / NA
Retention of heritage character and elements	Yes / No / NA
Colour palette	Yes / No / NA
Material palette	Yes / No / NA
टिप्पणि Comments	

Permission Checklist

Demolition	Yes / No / NA
Retention of heritage character and elements	Yes / No / NA
Adherence to drawings submitted	Yes / No / NA
टिप्पणि Comments	

Incentives Checklist

Traditional Craft Workshop	Yes / No / NA
Adaptive Reuse	Yes / No / NA
Rainwater Harvesting	Yes / No / NA
Solar Panels	Yes / No / NA
टिप्पणि Comments	

हस्ताक्षर Signatures		
-------------------------	--	--



नगर निगम जयपुर हैरिटेज

(हवामहल के पीछे, बडी चौपड)

Form 6B: (द्वारा भरा जाये)

Completion Letter (to be filled by Zone office and verified by Heritage Cell)

(TO BE DRAFTED)



नगर निगम जयपुर हैरिटेज

(हवामहल के पीछे, बडी चौपड)

Form 1A: Public Project Details (to be filled by Executing Agency)

Executing agency	
Other agencies involved	
Contact person and details	
Location and extent	<input type="checkbox"/> Bazar(s) <input type="checkbox"/> Chaupar(s) <input type="checkbox"/> Internal Chowkri(s) <input type="checkbox"/> Entire Walled City <input type="checkbox"/> Others

Nature of project	<input type="checkbox"/> Addition of Infrastructure <input type="checkbox"/> Upgradation of existing Infrastructure <input type="checkbox"/> Conservation <input type="checkbox"/> Others _____
Description of proposal	
Documents attached	<input type="checkbox"/> Project location on Google Map <input type="checkbox"/> Project Proposal <input type="checkbox"/> DPR <input type="checkbox"/> Conservation Plan <input type="checkbox"/> Others _____

We shall assure compliance with the applicable byelaws and regulations. In case of violation of the byelaws, the Jaipur Nagar Nigam Heritage is authorized to take appropriate action, for which we shall bear the expenses.

Signature		Date	
-----------	--	------	--



नगर निगम जयपुर हरिटेज

(हवामहल के पीछे, बडी चौपड)

Form 2A: Public Project Appraisal (to be filled by Heritage Cell)

Nature of project	<input type="checkbox"/> Large-scale intervention <input type="checkbox"/> Minor intervention <input type="checkbox"/> Conservation <input type="checkbox"/> Others _____
Heritage Impact Assessment	<input type="checkbox"/> Third party HIA <input type="checkbox"/> Internal HIA <input type="checkbox"/> Not required
Documents to be prepared	<input type="checkbox"/> Detailed Project Report <input type="checkbox"/> Brief proposal document <input type="checkbox"/> Conservation Plan <input type="checkbox"/> Others _____

Attributes affected by project	
Adherence to byelaws and guidelines	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No (specify)

Documents attached	<input type="checkbox"/> Photographs <input type="checkbox"/> Site Report <input type="checkbox"/> Others _____
--------------------	---

Comments			
Signature		Date	